

# Pääsuunnittelijan pätevyystentti / FISE

## Tenttikysymyksiä

Kari Salonen / päivitetty 3.3.2015

**Tarkoituksena on vastata kysymyksiin – lyhyesti ja ytimekkäästi! – pääsuunnittelijan näkökulmasta ellei kysymyksenasettelu edellytä muuta!**

### Rakennushanke ja tehtävät

Rakennushankkeen tehtäväkokonaisuudet ja keskeiset niissä tehtävät päätökset.

Kuuaa hankkeen kaikki keskeiset osapuolet ja heidän roolinsa.

- a) tietojen luovuttajana
- b) neuvotteluosapuolena ja
- c) päätösten tekijänä.

Rakennushankkeen keskeiset kustannus- ja laajuuskäsitteet.

Hankesuunnittelun (HS) tehtävät ja tulos.

Huoltokirjan tarkoitus ja laadinnan pääperiaate.

Olet ottanut lisätehtäväksesi asuinkerrostalon huoltokirjan kokoamisen. Miten toimit hankkiaksesi kaikki tarvittavat tiedot ja materiaalit? Laadi sisällysluettelo.

Millaisia tietolähteitä joudut käyttämään laatiessasi työturvallisuusohjetta (esim. 100 vuotta vanhan 3-kerroksisen rakennuksen) julkisivun rappaus- ja maalauskorjaukseen?

### Suunnittelusopimusasiat

Konsulttitoimiston henkilöluokitus. (esim. THS 2014)

Suunnittelussa käytettävät palkkiomuodot. (KSE 2013)

Suunnittelusopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys. (KSE 2013)

Suunnittelusopimuksessa määriteltävät asiat.

Suunnittelijan taloudellinen vastuu KSE:n mukaan. (KSE 2013)

Muutos- ja lisätehtävät suunnittelusopimuksessa ja niiden hallinta suunnittelu- ja toteutusvaiheessa.

Sopimussuhteet tavanomaisessa suunnittelumenettelyssä ja pääsuunnittelija – sivusuunnittelija-menettelyssä (kaavioina).

Laadi (esim. monitoimihallin) pian alkavia suunnittelusopimusneuvotteluja varten alustava esitys suunnittelurajoista

- a) ARK/SIS ja ARK/sähkö (erityisesti valaistus) välille tai
- b) betoni-/teräs-/puurakenteiden (RAK) suunnittelun välille

Laadi koko suunnitteluryhmän nimissä suunnittelutarjous asuinkerrostalokohteeseen.

### **Rakennuttaminen ja suunnittelun ohjaus**

Rakennuttajan keskeiset tehtävät hankkeen eri vaiheissa. (HJR 12)

Pääsuunnittelijan valintavastuu

- rakennushankkeeseen ryhtyvän näkökulmasta
- rakennusvalvontaviranomaisen näkökulmasta
- pääsuunnittelijan näkökulmasta.

Laadi suunnittelukokouksen asialista (esityslista). Millä oleellisella tavalla ensimmäisen kokouksen asialista eroaa seuraavista?

### **Pääsuunnittelijana toimiminen**

Erot lakisääteisten pääsuunnittelijatehtävien ja PS 12:n tehtävien välillä.

Mitä eroa näet suunnitteluryhmän jäsenten kannalta siinä, että PS on yksi varsinaisista suunnittelijoista vs. PS kuuluu suunnitteluryhmän ulkopuoliseen organisaatioon osallistumatta varsinaiseen suunnitteluun?

Miten PS:na otat huomioon viranomaisyhteistyön (esim. vanhan terveyskeskuksen laajennuksen) suunnittelun edetessä?

Saat PS:na tilaajalta tehtäväksesi (esim. kunnallisen päiväkodin) suunnitteluryhmän kokoamisen. Miten menettelet?

Miten PS:n tulee osallistua suunnitteluaiakataulun laadintaan?

Miten PS:n kelpoisuus määritellään?

Suunnittelet rakennuttajan kanssa infotilaisuutta Oy NN Ab:n satapäiselle henkilökunnalle neljän kuukauden kuluttua valmistuvista uusista toimitiloista. Mitä seikkoja haluaisit tuoda esille rakennuksen pääsuunnittelijana?

### **Suunnitteluryhmän toiminta ja suunnittelun johto**

Suunnitteluryhmän työn ohjaus (x,x,x,x,x)

- a) Millaisia "arkirutiineita" käyttäisit suunnitteluryhmän työn ohjauksessa?
- b) Millaiset kokouskäytännöt ottaisit käyttöön suunnitteluryhmän sisäisessä työssä?
- c) Miten organisoisit loppuvaiheessa mukaan tulevien käyttäjien osallistumisen?

Suunnitteluryhmäsi yhteistyö rakoilee. Millaisia keinoja pitäisit mahdollisina tilanteen korjaamiseksi?

Yksi sivusuunnittelijoista jää aina vain pahemmin jälkeen sovitusta suunnitteluajataulusta. Miten menettelet?

Saat aivan yllättäen kuulla, että yksi sivusuunnittelijoista on ajautunut ylivoimaisiin taloudellisiin vaikeuksiin. Miten menettelet?

Monitoimihallin äänitekniinen suunnittelu osoittautuu tehtyjen toiminnallisten muutosten jälkeen niin vaikeaksi, että suunnitteluryhmän asiantuntemus ei riitä. Miten menettelet?

Suunnittelutehtävä osoittautuu oletettua vaikeammaksi ja samalla yhteisesti sovittu suunnitteluajataulu ilmeisen epärealistiseksi. Miten menettelet?

Suunnitteluryhmässäsi on suuren toimiston nimeämänä suunnittelijana henkilö, jonka taidot eivät mielestäsi riitä ko. tehtävään. Miten menettelet?

Laadi suunnitteluryhmälle ohje muutossuunnittelumenettelystä (esim. meneillään olevassa toimistorakennushankkeessa). Sisällytä siihen myös rakentamisaikainen muutos- ja päätöksentekomenettely suunnittelijoiden, rakennuttajan ja toteuttajan/työmaan kesken.

Laadi tilausvahvistuskirje tilaajan puhelimitse esittämille kiireellisille suunnitelmamuutoksille.

### **Suunnitelmien yhteensovittaminen ja laadunvalvonta**

Miten pääsuunnittelijana varmistaisit suunnitelmien yhteensopivuuden?

Mitä suunnitelmien yhteensovittaminen toimenpiteenä tarkoittaa?

Laadi (esim. kunnallisen päiväkodin) suunnitelmakatselmuksen työjärjestys (esityslista).

Millaiset suunnitelma-asiakirjojen tarkastusmenettelyt edellyttävät suurehkoissa hankkeissa suunnitteluryhmäsi kuuluvilta suunnittelijoilta t. suunnittelutoimistoilta?

Pääsuunnittelijan laadunvarmistus työmaavaiheessa.

### **Toteutusmuodot ja rakentaminen**

Urakkasopimusasiakirjojen vakiintunut pätevyysjärjestys. (YSE 1998, RT 16-10660)

Mitä perusteltuja muutoksia voit ehdottaa pätevyysjärjestykseen?

Tärkeimmät rakennusalalla käytettävät urakkamuodot ja niiden keskeiset erot suunnitteluryhmän kannalta.

Pääsuunnittelijan rakennusaikaiset tehtävät ja erilaisten urakka- ja toteutusmuotojen vaikutus

Kokonaisurakan ja pääurakan väliset erot.