

# Sopimustekniikka rakennusalalla

## 1 Päivä

### 9.00 - 10.15 SOPIMUKSEN YLEISPERIAATTEET

Asianajaja Pia Stoor, Asianajotoimisto Liuksiala & Co.

- Sopimus käsitteenä
- Epätäydellinen sopimus
- Rakennusurakkasopimuksen luonne
- Vakiosopimukset
- Sopimuksen synty

10.30 - 10.45 Tauko

### 10.45 - 12.15 SOPIMUSHALLINTA JA PUHEVALLAN SÄILYTTÄMINEN

Asianajaja Pia Stoor

- Koska on viimeistään reklamoitava ja miten?
- Kustannus- ja aikatauluvarauksen merkitys
- Urakkaneuvottelu
- Aloituskokous
- Suunnitelmakatselmus
- Katselmus
- Työmaakokoukset
- Urakoitsijalaverit
- Mittaukset
- Urakkasuorituksen tarkastus

#### URAKAN VASTAANOTTO JA TALOUDELLINEN LOPPUSelvitys

- Vastaanottotarkastus
  - pyytäminen, sopiminen, kieltäytyminen
  - vastaanoton merkitys
  - vaatimusten esittäminen
- Taloudellinen loppuselvitys

#### TAKUUTARKASTUS

12.15 - 13.00 Lounas

### 13.00 - 14.15 TEHOKAS TOIMINTA TYÖMAALLA

Toimitusjohtaja Jyrki Keinänen, A-Insinöörit Oy

- Toimivan työmaayhteisön peruspilarit, luottamus
- Selkeät vastuut ja mitattavat tavoitteet
- Töiden yhteensovitus, myös talotekniikan
- Muutos- ja lisätyötä reaaliajassa
- Palautteen antaminen ja reklamointi, varhainen puuttuminen
- Riskien hallinta ja ennakointi
- Kirjausten välttämättömyys
- Suunnittele - toteuta - seuraa - mittaa - kehitä!

14.15 – 14.30 Kahvi

### 14.30 – 15.30 LISÄ- JA MUUTOSTYÖKÄYTÄNNÖT

Toimitusjohtaja Jyrki Keinänen

- Tunnusmerkit ja hoitoprosessi
- Esimerkkejä lisä- ja muutostyökäytännöstä
- Lisä- ja muutostyö vastaanoton jälkeen

**Sopimustekniikka rakennusalalla****2 päivä****8.30 – 9.45 SUUNNITTELUN JOHTAMINEN JA OHJAUS, SUUNNITTELUAIKATAULUJEN HALLINTA**

Toimitusjohtaja Jyrki Keinänen

9.45 – 10.00 Tauko

**10.00 – 11.00 KOHTI YHTEISTOIMINNALLISIA MALLEJA**

- o miten YSE toimii allianssityyppisissä hankkeissa?

Toimitusjohtaja Jyrki Keinänen

11.00 – 11.45 Lounas

**11.45 – 13.15 ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN**

Asianajaja Pia Stoor

Toimitusjohtaja Jyrki Keinänen

13.15 - 13.30 Kahvi

**13.30 – 15.30 RAKENNUTTAJAN VELVOLLISUUDET JA VASTUUT**

Asianajaja Pia Stoor

- o Tiedonantovelvollisuus
- o Myötävaikutusvelvollisuus
- o Maksuvelvollisuus

**URAKOITSIJAN VELVOLLISUUDET JA VASTUUT**

Asianajaja Pia Stoor

- o Suoritusaikana
- o Takuuajana
- o Takuuajan jälkeen